



Закрытое Акционерное Общество «БЕРДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ»

633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина, 69

E-mail: info@bst.berdsk.ru

Тел. (383) 212-59-76, (383-41) 2-13-60, факс (383-41) 2-13-99

ИНН 5445005958, КПП 544501001, р/с 40702810409420000055 в Банке «Левобережный» г. Новосибирск, к/с 30101810100000000850, БИК 045004850

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗАО «Бердский строительный трест» за 2017 год

1. Положение общества в отрасли:

ЗАО «БСТ» - организация среднего бизнеса, стабильно работающая в строительной отрасли с объемом реализации свыше 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей в год.

2. Приоритетные направления деятельности общества:

- 1) Строительство.
- 2) Производство строительных конструкций и материалов.

3. Отчет совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности:

Оформлен в виде справки о технико-экономических показателях общества, является приложением.

4. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении:

| № п/п | Наименование энергетического ресурса | Ед.изм. | Количество | Сумма, рубли без НДС |
|-------|--------------------------------------|---------|------------|----------------------|
| 1 | Тепловая энергия | Гкал | 5 293,95 | 4 262 456,70 |
| 2 | Электрическая энергия | кВт.ч. | 852 427,00 | 2 277 863,63 |
| 3 | Бензин автомобильный | л | 51 077,00 | 1 593 858,73 |
| 4 | Топливо дизельное | л | 56 289,40 | 1 766 921,41 |
| 5 | Уголь | тн | 255,89 | 831 854,24 |
| 6 | Газ естественный (природный) | | | не использовались |
| 7 | Атомная энергия | | | |
| 8 | Электромагнитная энергия | | | |
| 9 | Нефть | | | |
| 10 | Мазут топочный | | | |
| 11 | Горючие сланцы | | | |
| 12 | Торф | | | |

5. Перспективы развития общества:

- Участие в аукционах и тендерных торгах для обеспечения выполнения объемов строительно-монтажных работ не менее достигнутых в предыдущих годах.
- Развитие и модернизация производственной базы ЗАО «БСТ».

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества:

По результатам 2017 года, на основании решения годового общего собрания акционеров ЗАО «Бердский строительный трест» от 18 мая 2018 года, выделено 2 000 000 (Два миллиона) рублей на выплату дивидендов акционерам общества. Выплачено фактически - 2 000 000 (Два миллиона) рублей.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества:

Снижение активности финансовых потоков инвесторами, соответственно снижение темпов выполнения строительно-монтажных работ, снижение спроса на производимые ЖБ конструкции.

8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении:

Обществом в 2017 году были заключены следующие сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом общества крупными сделками:

1. Договор о предоставлении Банковской гарантии, заключенный между Обществом и Банком «Левобережный» (ПАО) по контракту с ГКУ НСО «УКС», цена контракта 462 406 265,34 (Четыреста шестьдесят два миллиона четыреста шесть тысяч двести шестьдесят пять) рублей 34 копейки, сумма Договора о предоставлении Банковской гарантии 46 240 626,53 (Сорок шесть миллионов двести сорок тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 53 копейки; срок Договора о предоставлении Банковской гарантии по «01» июня 2019 года. Решение о заключении данной сделки принято общим собранием акционеров Общества – Протокол внеочередного общего собрания акционеров № 2 от 12.07.2017 года.

2. Договор, заключенный между Обществом и Банком «Левобережный» (ПАО) по передаче в залог в целях обеспечения исполнения обязательств по Договору о предоставлении Банковской гарантии, залоговой стоимостью 231 203 132,67 (Двести тридцать один миллион двести три тысячи сто тридцать два) рубля 67 копеек. Решение о заключении данной сделки принято общим собранием акционеров Общества – Протокол внеочередного общего собрания акционеров № 2 от 12.07.2017 года.

3. Договор о предоставлении Банковской гарантии, заключенный между Обществом и Банком «Левобережный» (ПАО) по контракту с Администрацией Коченевского района, цена контракта 94 490 660,21 (Девяносто четыре миллиона четыреста девяносто тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 21 копейка, сумма Договора о предоставлении Банковской гарантии 9 449 066,02 (Девять миллионов четыреста сорок девять тысяч шестьдесят шесть) рублей 02 копейки; срок Договора о предоставлении Банковской гарантии по 01 февраля 2019 года. Решение о заключении данной сделки принято общим собранием акционеров Общества – Протокол внеочередного общего собрания акционеров № 3 от 15.11.2017 года.

4. Договор, заключенный между Обществом и Банком «Левобережный» (ПАО) по передаче в залог в целях обеспечения исполнения обязательств по Договору о предоставлении Банковской гарантии, залоговой стоимостью 47 245 330,10 (Сорок семь миллионов двести сорок пять тысяч триста тридцать) рублей 10 копеек. Решение о заключении данной сделки принято общим собранием акционеров Общества – Протокол внеочередного общего собрания акционеров № 3 от 15.11.2017 года.

9. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (заинтересованных лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении (при наличии такого решения), а для каждой сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер которой (которых) составлял два или более процента балансовой стоимости активов акционерного общества, - также с указанием основания (оснований), по которому (по которым) лицо (лица) признано (признаны)

заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, доли участия заинтересованного лица (заинтересованных лиц) в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу (заинтересованным лицам) акций) акционерного общества и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки:

Обществом в 2017 году не заключалось сделок признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом общества сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

10. Состав совета директоров акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы), доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки:

*Изменений в составе директоров Общества в течение отчетного года не было.
Состав совета директоров общества в 2017 года:*

| Ф.И.О. (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы) | Доля участия в уставном капитале в 2017 году (в %) | Количество принадлежащих акций в 2017 году (в штуках) |
|--|--|---|
| 1. Воронин Александр Алексеевич (1948 года рождения, образование – Высшее, основное место работы – ЗАО «БСТ»). | 29,80 % | 29 801 |
| 2. Кузьмина Тамара Емельяновна (1953 года рождения, образование – Высшее, основное место работы – ЗАО «БСТ»). | 1,67 % | 1 671 |
| 3. Воронин Павел Александрович (1980 года рождения, образование – Высшее, основное место работы – ЗАО «БСТ»). | 29,80 % | 29 800 |
| 4. Дамер Сергей Александрович (1980 года рождения, образование – Высшее, основное место работы – ЗАО «БСТ»). | 0 % | 0 |
| 5. Бабашко Елена Леонидовна (1985 года рождения, образование – Высшее, основное место работы – ЗАО «БСТ»). | 0 % | 0 |

В 2017 году членами совета директоров сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершалось.

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества (генеральном директоре), в том числе краткие биографические данные (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы), доля участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества:

Генеральным директором общества является Воронин Александр Алексеевич (1948 года рождения, образование – Высшее, основное место работы – ЗАО «БСТ»), в течение 2017 года владел 29 801 штуками акций общества, что 29,80 % уставного капитала общества.

В 2017 году Генеральным директором общества сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершалось.

12. Сведения по каждому из органов управления акционерного общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления акционерного общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года:

| Классификатор | Вид вознаграждения | Сумма, руб. |
|---------------|--|--------------|
| 2000 | Вознаграждение за выполнение трудовых или иных обязанностей; денежное содержание и иные налогооблагаемые выплаты военнослужащим и приравненным к ним | 3 658 628,01 |
| 2002 | Суммы премий за производственные результаты, предусмотренные зак-вом РФ, трудовыми (коллективными) договорами кроме доходов с кодом 2003 | 120 821,64 |
| 2003 | Суммы вознаграждений, выплачиваемых за счет средств прибыли организации, средств специального назначения или целевых поступлений | 4 596,00 |
| 2012 | Суммы отпускных выплат | 329 436,09 |
| 2720 | Стоимость подарков | 8 600,00 |
| 2760 | Материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, а также бывшим своим работникам, уволившимся в связи с выходом на пенсию | 120 000,00 |
| 4800 | Иные доходы | 96 100,00 |
| 2300 | Пособия по временной нетрудоспособности | 23 957,25 |
| | Итого: | 4 362 138,99 |

Настоящий Годовой отчет за 2017 год утвержден решением общего собрания акционеров Общества - Протокол годового общего собрания акционеров № 1 от 18.05.2018 года.

Генеральный директор
ЗАО «Бердский строительный трест»

А. А. Воронин

Председатель
Совета Директоров Общества



Т. Е. Кузьмина

Справка
О технико-экономических показателях
Закрытого Акционерного общества «Бердский строительный трест»
За период с 01 января по 31 декабря 2017 года.

1. Основные сведения об организации.

Сокращенное наименование – ЗАО «БСТ».
Юридический адрес: 633010, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Ленина, 69
Дата государственной регистрации: 18.06.1992 г.
Численность сотрудников по состоянию на 31.12.17 г. составляет 95 человек.
Количество акционеров, зарегистрированных в реестре акционеров: 71 человек, в т.ч. количество акционеров, внесенных в список, имеющих право на участие в Годовом общем собрании – 71 человек.
Уставный капитал составляет 100 тыс.руб.
Совет директоров общества:
1) Воронин Александр Алексеевич
2) Воронин Павел Александрович
3) Кузьмина Тамара Емельяновна
4) Дамер Сергей Александрович
Перечень основных видов деятельности, осуществляемых в 2017г.:
– Строительство жилых и нежилых зданий;
Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублей.

2. Сведения об учетной политике.

Положение об учетной политике составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.11 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструментами.
Изменений в 2017 году в учетной политике не было.

3. Пояснения к отчетности

3.1. Пояснения к Бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей.

Актив Баланса.

3.1.1. Пояснения к строке 1150 «Основные средства», в том числе:

1) Пояснения к строке 11501 «Основные средства в организации»

| Объекты по группам основных средств | Первоначальная стоимость | Амортизация | Остаточная стоимость |
|-------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------|
| Основные средства, в т.ч.: | 166 899 | 126 195 | 40 704 |
| Здания | 17 226 | 15 092 | 2 134 |
| Земельные участки | 19 | 0 | 19 |
| Инструмент | 342 | 2 | 340 |
| Машины и оборудование | 113 150 | 93 388 | 19 762 |
| Передаточные устройства | 509 | 171 | 338 |
| Производств. и хозяйств. инвентарь | 774 | 764 | 10 |
| Прочие основные фонды | 56 | 50 | 6 |
| Сооружения | 3 236 | 653 | 2583 |
| Транспортные средства | 31 587 | 16 075 | 15 512 |

3.1.2. К строке 1230 «Дебиторская задолженность»:

| Вид обязательства | За отчетный год | За предыдущий год |
|-------------------|-----------------|-------------------|
|-------------------|-----------------|-------------------|

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Всего, в т.ч.: | 141 318 | 106 227 |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 46 611 | 14 046 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 82 098 | 69 755 |
| Расчеты по налогам и сборам | 757 | 128 |
| Расчеты с подотчетными лицами | 90 | 90 |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям | 642 | 636 |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 11 120 | 21 572 |

3.1.3. К строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»:

1) Пояснения к строке 12504 «Расчетные счета»:

| Вид обязательства | За отчетный год | За предыдущий год |
|-----------------------|-----------------|-------------------|
| Всего, в т.ч.: | 4 169 | 1 945 |
| Касса организации | 331 | 250 |
| Расчетные счета | 3 838 | 1 695 |

Пассив Баланса.

3.1.4. К строке 1410 «Заемные средства» (долгосрочные обязательства):

| Вид обязательства | За отчетный год | За предыдущий год |
|--------------------|-----------------|-------------------|
| Долгосрочные займы | 0 | 28 032 |

3.1.5. К строке 1510 «Заемные средства» (краткосрочные обязательства):

| Вид обязательства | За отчетный год | За предыдущий год |
|-----------------------|-----------------|-------------------|
| Всего, в т.ч.: | 114 427 | 27 380 |
| Краткосрочные кредиты | 78 470 | 0 |
| Краткосрочные займы | 35 957 | 27 380 |

3.1.6. К строке 1520 «Кредиторская задолженность»:

| Вид обязательства | За отчетный год | За предыдущий год |
|--|-----------------|-------------------|
| Всего, в т.ч.: | 83 607 | 61 397 |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 73 285 | 46 576 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 669 | 2 623 |
| Расчеты по налогам и сборам | 4 046 | 4 149 |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 1 135 | 160 |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям | 2 481 | 2 229 |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 1 991 | 5 660 |

3.2. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

3.2.1. К строке 2110 «Выручка»:

| Основные виды деятельности | За отчетный год | За предыдущий год |
|----------------------------|-----------------|-------------------|
| Всего, в т.ч.: | 531 437 | 323 540 |
| Выполненные СМР | 384 433 | 250 702 |
| Реализация ЗСК | 59 990 | 46 329 |
| Реализация прочая | 16 201 | 5 570 |
| Реализация ТМЦ | 70 813 | 20 939 |

3.2.2. К строке 2120 «Себестоимость продаж»:

| Основные виды деятельности | За отчетный год | За предыдущий год |
|----------------------------|-----------------|-------------------|
| Всего, в т.ч.: | 547 784 | 310 679 |
| Выполненные СМР | 408 793 | 237 808 |

| | | |
|-------------------|--------|--------|
| Реализация ЗСК | 56 952 | 50 778 |
| Реализация прочая | 1 196 | 1 315 |
| Реализация ТМЦ | 80 843 | 20 778 |

3.2.3. К строке 2100 «Валовая прибыль»:

| Основные виды деятельности | За отчетный год | За предыдущий год | Динамика, т.р. |
|----------------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Всего, в т.ч.: | -16 347 | 12 861 | -29 208 |
| Выполненные СМР | -24 360 | 12 894 | -37 254 |
| Реализация ЗСК | 3 038 | -4 449 | 7 487 |
| Реализация прочая | 15 005 | 4 255 | 10 750 |
| Реализация ТМЦ | -10 030 | 161 | -10 191 |

3.2.4. К строкам 2320-2330:

| Показатель | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|-----------------|-------------------|
| Проценты к получению (по депозиту, выданным займам) | 134 | 427 |
| Проценты к уплате | -10 175 | -3 181 |

3.2.5. К строке 2340 «Прочие доходы»:

| Показатель | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|-----------------|-------------------|
| Всего, в т.ч.: | 67 945 | 26 357 |
| Возмещение расходов по обучению | 8 | 6 |
| Доходы от сдачи имущества в аренду | 1 689 | 1 629 |
| Доходы от коммунальных услуг | 2 832 | 5 539 |
| Пеня по решению суда | 560 | |
| Кредиторская задолженность списанная | 28 170 | |
| Компенсация ФСС за мед.осмотр сотрудников | 78 | |
| Продажа основного средства | 12 430 | 4 576 |
| Простой автотранспорта | 35 | 9 |
| Страховое возмещение | 81 | |
| Прочие доходы и расходы | 594 | 519 |
| Уменьшение объема по СМР | 866 | 116 |
| Штрафные санкции | 4 162 | 1 628 |
| Продажа векселей | 16 440 | 12 335 |
| Продажа акций | 0 | |

3.2.6. К строке 2350 «Прочие расходы»:

| Показатель | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|-----------------|-------------------|
| Всего, в т.ч.: | 40 685 | 50 174 |
| Госпошлина | 131 | 10 |
| Затраты после сдачи объекта | 4 388 | 16 176 |
| Затраты прошлых лет | 237 | 45 |
| Налог на имущество | 358 | 470 |
| Плата за изменение условий по дог.банк.гарантии | 90 | |
| Плата за выдачу гарантии | 1 278 | 2 315 |
| Плата за неиспользование кредитной линии | 324 | 548 |
| Оформление кредитной линии | 900 | |
| Проценты по займу | | 208 |
| Продажа векселей | 16 440 | 12 027 |
| Остаточная стоимость основного средства | 3 325 | 2 362 |
| Простой автотранспорта | 83 | 11 |
| Расходы по коммунальным услугам | 2 554 | 5 095 |
| Услуги банка | 276 | 208 |
| Прочие расходы | 526 | 610 |

| | | |
|--|-------|-------|
| Аренда земли | 1 421 | 329 |
| Благотворительная помощь | 615 | 1 550 |
| День строителя | 110 | 108 |
| Добровольное пожертвование | 20 | 1 000 |
| Материальная помощь | 1 028 | 624 |
| НДС с благотворительности | | 67 |
| Представительские расходы | 79 | 196 |
| Премия ФМП | 167 | 213 |
| Списание дебиторской задолженности | 1 862 | |
| Пеня по решению суда | 545 | |
| Содержание мед.пункта | 285 | 453 |
| Содержание причала | 2 392 | 3 403 |
| Содержание непроиз.сферы (асфальт БСТ) | | 520 |
| Членские взносы | 157 | 423 |
| Штрафы административные | 128 | 16 |
| Прочие расходы | 966 | 1 187 |

3.2.7. К строке 2400 «Чистая прибыль(убыток)»:

| Показатель | За отчетный год | За предыдущий год |
|-------------------------------|-----------------|-------------------|
| Чистая прибыль(убыток) | 910 | -12766 |
| | | |